

## Expunere de motive

### referitoare la „Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”

Legea nr. 230 din 2007 și HG nr. 1588 din 2007, reglementează aspectele juridice, economice și tehnice cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Practic, în baza acestei legi și a normelor de aplicare, asociațiile de proprietari își desfășoară activitatea. În prezent, statisticile relevă că există peste 130.000 de asociații de proprietari la nivelul țării.

În ultimii ani, în spațiul public au apărut numeroase dezbateri referitoare la **abuzuri ale administratorilor, falsuri în acte, delapidări, fraude, multe din acestea ajungând în faza urmărilor penale sau a condamnărilor**, cu grave consecințe asupra populației care este nevoită, din banii proprii să suporte aceste fapte.

Unitățile administrativ teritoriale primesc anual sute sau mii de reclamații de la membrii asociațiilor care se consideră nedreptățiți sau înșelați de administratori, motiv pentru care primăriile dispun controale pentru luarea măsurilor ce se impun. Chiar și așa, Legea nr. 230/2007, în forma actuală, **oferă posibilitatea asociațiilor de proprietari să nu prezinte la control documentele solicitate**, neexistând nicio prevedere expresă care să atragă răspunderea administratorului unei asociații de proprietari pentru această faptă.

Compartimentele pentru sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari, din cadrul primăriilor, sunt cele care vin în control la aceste asociații, fie tematic, fie urmare a unor sesizări și au nevoie de o completare a textului de lege care să le sporească atribuțiile.

În acest sens, vă propun **completarea art. 56, alin. (1)** al Legii 230/2007, cu **litera h)**, care va avea următorul conținut: „**neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate**”, precum și **modificarea art. 56, alin.(2), lit.a)**, care va avea următorul cuprins: „**faptele prevăzute la lit. a), b), c), g) și h) se sancționează cu amenda de la 500 lei la 3.000 lei**”.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, vă înaintez spre dezbateri și adoptare prezenta propunere legislativă.

Senator,

Eugen Tapu-Nazare

